

FINANZIARIA 2007

COMPENSAZIONI ART.1 COMMA 30

La norma prevede che i titolari di Partita Iva devono COMUNICARE all'AGENZIA delle ENTRATE entro il 5° giorno antecedente a quello in cui intendono effettuare la COMPENSAZIONE per importo superiore a 10.000, l'importo e la tipologia del CREDITO. La COMUNICAZIONE va fatta in via telematica. La norma dispone che la mancata risposta da parte dell'Agenzia, entro il terzo giorno successivo all'invio della richiesta vale come silenzio assenso. Il comma 31 prevede l'emanazione di apposito decreto per l'attuazione. In attesa del provvedimento delle ENTRATE valgono le vecchie regole. Contro il provvedimento di DINIEGO è opponibile in commissione tributaria.

ACQUISTI UE Scortati DA FIDEYUSSIONI

Tutti i contribuenti che entro 3 anni dall'attribuzione della Partita Iva intendono effettuare acquisti INTRACOMUNITARI di BENI SENSIBILI precisamente AUTOVEICOLI, TELEFONINI, PERSONAL COMPUTER, ANIMALI VIVI E CARNI FRESCHE DELLA SPECIE BOVINA, SUINA, OVINA, devono presentare all'Agenzia delle Entrate una POLIZZA FIDEYUSSIONE rilasciata da Banche o Assicurazioni per la durata di 3 anni e deve garantire una somma pari al volume d'affari annuo presente e comunque non inferiore a 50.000 euro.

EDILIZIA RESIDENZIALE art.1 comma 387 c. 388

La manutenzione e riparazione e straordinaria realizzata su fabbricati a prevalente DESTINAZIONE ABITATIVA è soggetta all'IVA del 10% sino al 31/12/2007. Per il calcolo della base imponibile al 10% occorre considerare il valore complessivo della prestazione vale a dire:

- manodopera
- + beni significativi delle materie prime (ascensori, montacarichi, infissi interni ed esterni, caldaie, videocitofoni, apparecchiature di condizionamento sanitari, impianti di sicurezza)

totale prestazione euro 10.000

- beni significativi (caldaie) euro 4.000
- = manodopera euro 6.000

Di conseguenza tutta la prestazione è soggetta ad IVA del 10% in quanto i beni significativi (4.000) sono inferiori alla prestazione (6.000 manodopera).

OBBLIGO

(Obbligo di esporre in fattura il costo della MANODOPERA)

In mancanza si perde il diritto alla detrazione del 36% ed anche all'IVA agevolata del 10%.

L'aliquota agevolata IVA si applica fino a concorrenza del valore della prestazione, considerato il netto dei beni (vedi esempio)

(impianto d'ascensore)
costo complessivo 10.000
di cui

- ASCENSORE 7.000
- MANODOPERA 3.000

REDAZIONE fattura

- Manodopera 3.000 IVA al 10%
- Ascensore 3.000 IVA al 10%
- Restante parte 4.000 IVA al 20%

I PIANI PARTICOLAREGGIATI - X - EDILIZIA RESIDENZIALE

- Il comma 306 prevede l'applicazione dell'imposta del 1%-
- Trasferimenti di terreni compresi in piani urbanistici particolareggiati
- Obbligo di costruire entro cinque anni dalla COMPRAVENDITA
- I PIANI agevolati comprendono prevalentemente l'edilizia residenziale convenzionata pubblica e privata.

LOCAZIONI SOGGETTE AD IVA COMMA 330

I canoni di locazione di immobili ad usi abitativa poste in essere dalle imprese costruttrici o da quelle che hanno eseguito gli interventi di recupero, in esecuzione di programmi di edilizia abitativa convenzionata sono soggetti ad IVA all'aliquota del 10%.

DONAZIONI E SUCCESSIONI DI AZIENDE O QUOTE art.3 c 4-ter DLgs 346/90

Le donazioni e le successioni di aziende o rami di esse, di quote sociali e di azioni non sono soggetti all'imposta, escluso l'avviamento.

AZIONI E QUOTE SOCIALI

Si concretizza quando la non imponibilità a seguito del passaggio si acquisisce o integra il controllo della società .

SOCIETA' DI PERSONE

Per le società di persone la non imponibilità è prevista per tutti i passaggi di qualsiasi taglio.

CONDIZIONI

Sia per le aziende o i rami di esse, per le quote e azioni i beneficiari non possono cedere per un periodo di inferiore a cinque anni dal trasferimento.

DECORRENZA

Dal 1/1/2007

GIOVANI AGRICOLTORI FINANZIARIA 2007 L.296/06

- Esenzione nel solo caso di trasferimento di azienda
- Non ci sono limiti di età da parte dei beneficiari né qualifiche professionali
- I beneficiari devono gestire l'azienda per almeno cinque anni

CO.CO.CO

Aumentano i contributi all'aliquota del 23,5%

- ISTITUZIONE –

- a) indennità malattia giornaliera
- b) congedi parentati per tre mesi

CIGS (Cassa Integrazione guadagni straordinaria)

Il comma 1156 lettera, prevede la CIGS per le imprese commerciali e imprese di vigilanza con più di 50 dipendenti e imprese di vigilanza con più di 15 dipendenti.

Vista la complessività della disposizione nei prossimi giorni ci saranno ulteriori aggiornamenti in merito.

Lo studio Professionale è a disposizione della clientela per la specifica analisi giuridica e organizzativa da perseguire per l'adozione ottimale dei modelli di organizzazione e gestione previsti dalla normativa.

Lo Studio Castellano è a disposizione per ulteriori informazioni e approfondimenti.

UFFICIO STUDI